



L'Analyse des besoins sociaux

Restitution du Portrait social

Rueil-Malmaison

22 septembre 2023



Ordre du jour :

1. Rappel de la démarche
2. Principaux enseignements du portrait social de territoire
3. Échanges
4. Suites à donner

Ordre du jour :

1. Rappel de la démarche
2. Principaux enseignements du portrait social de territoire
3. Échanges
4. Suites à donner

La démarche d'analyse des besoins sociaux à Rueil-Malmaison

Un cadre juridique posé par le décret du 21 juin 2016



Une **démarche obligatoire** pour les CCAS



Une **analyse des populations de leur ressort**...pas que des publics du CCAS

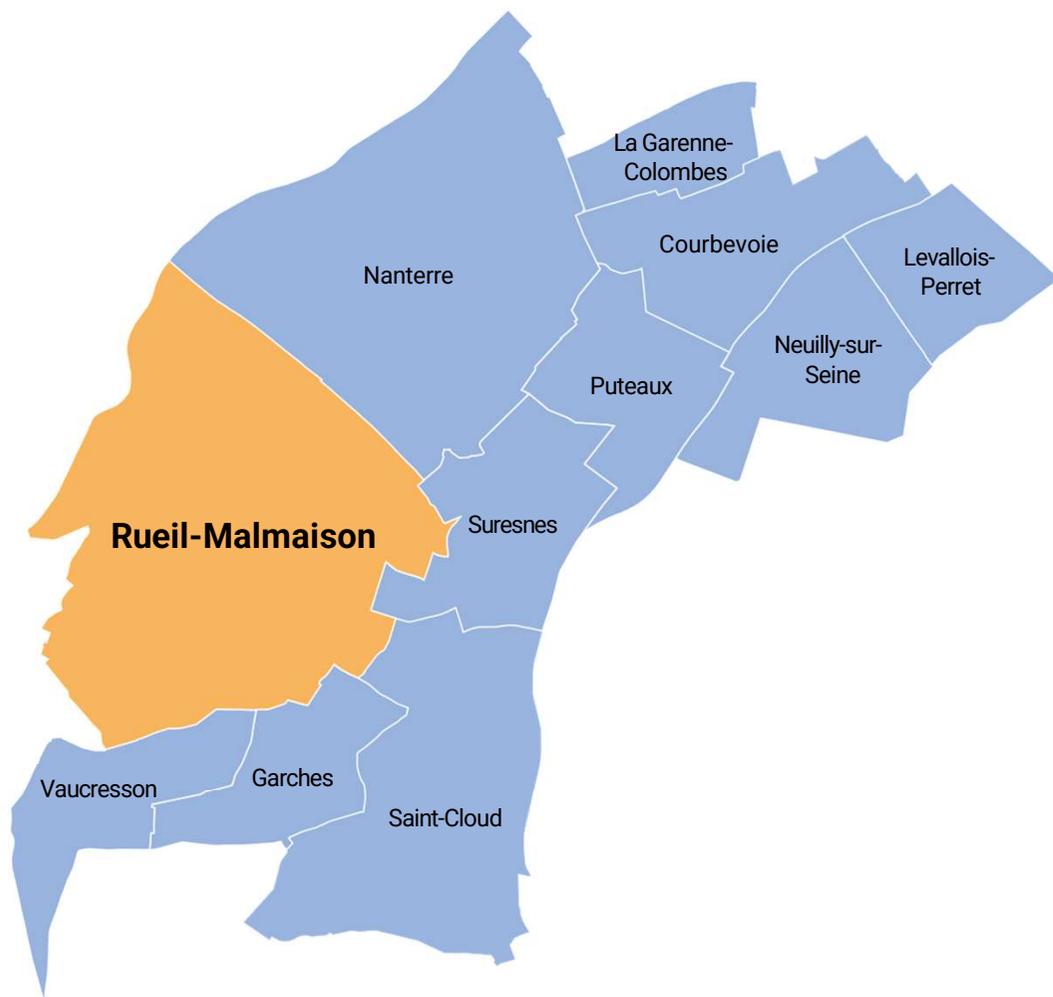


Une **analyse partagée** avec l'ensemble des acteurs publics concernés par la mise en œuvre des actions de développement social

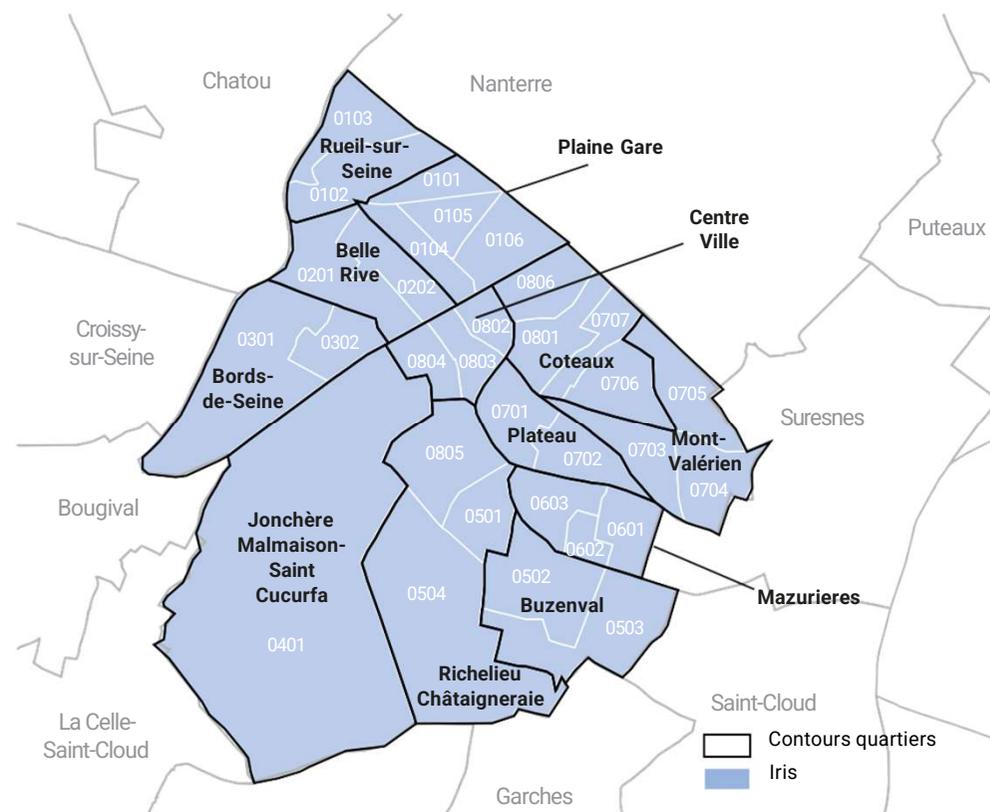


Un point de départ pour développer des analyses complémentaires et poursuivre le partage sur les problématiques sociales du territoire

Un croisement des thématiques et des publics, des mises en perspectives territoriales



Une analyse sur Rueil-Malmaison qui repositionne la commune dans son environnement territorial immédiat mais aussi national, départemental et infracommunal



Ordre du jour :

1. Rappel de la démarche
2. Principaux enseignements du portrait social de territoire
3. Échanges
4. Suites à donner

L'Analyse des besoins sociaux

Faits marquants du portrait social

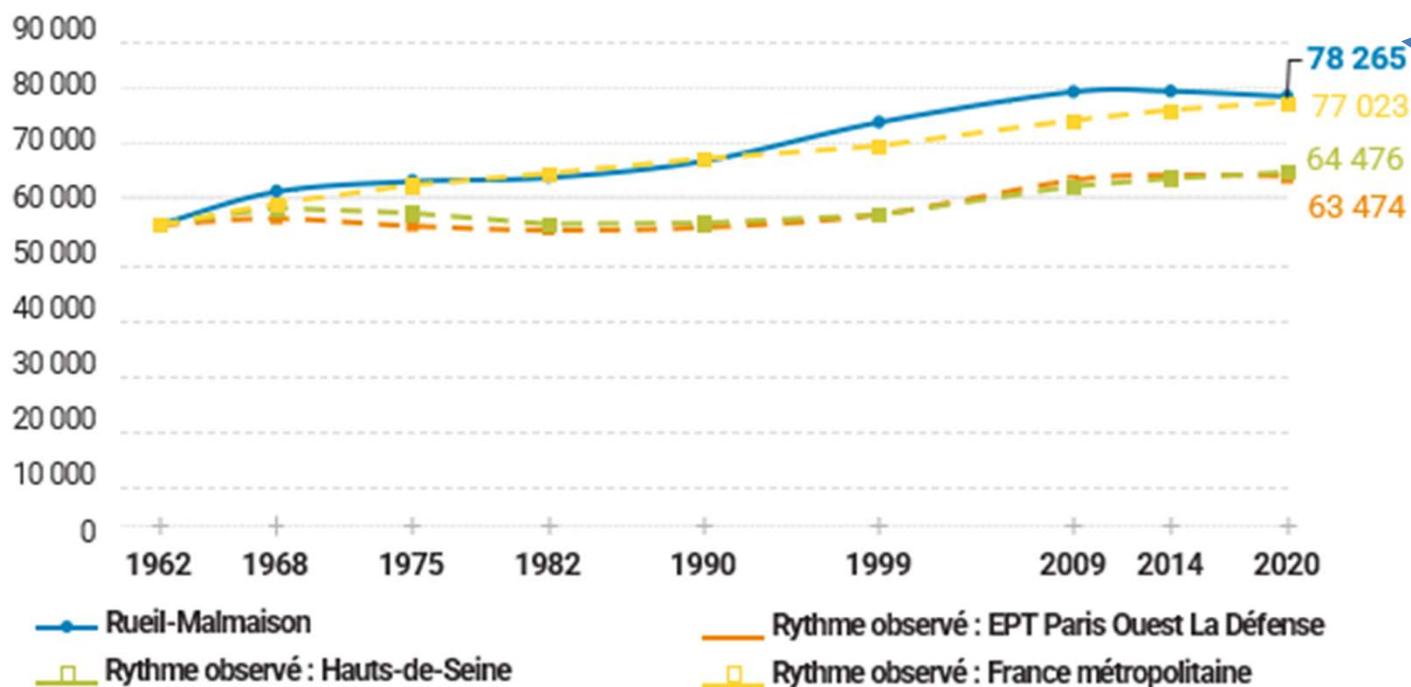
Le peuplement



78 265 habitants au recensement 2020 à Rueil-Malmaison

Évolution de la population des années soixante à nos jours

Source : Insee, RP 1962-2020 - Traitements © Compas



3800 habitants supplémentaires prévus avec les deux premières phases de l'éco quartier

Indique l'évolution qu'aurait connu Rueil-Malmaison si le territoire avait suivi le rythme observé dans les territoires de comparaison.

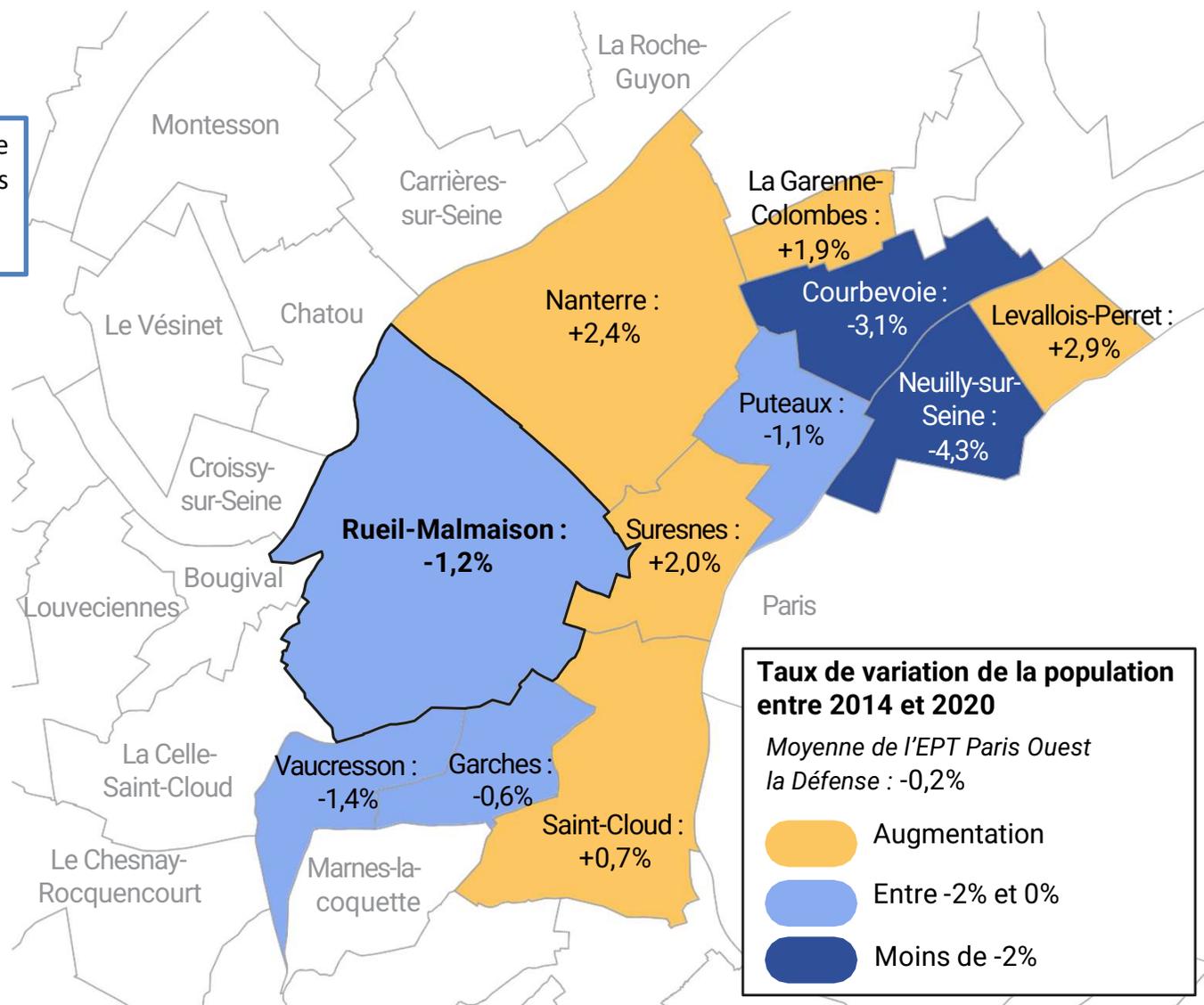
- Après une forte croissance à partir des années 1990, la population de la ville a atteint un plateau à partir des années 2010, et a eu tendance à diminuer entre les deux derniers recensements,
- Le développement de l'éco-quartier modifiera cette tendance dans les années à venir

-1,2% d'habitants entre 2014 et 2020 à Rueil-Malmaison

Évolution de la population entre 2014 et 2020

Source : Insee, RP 2014-2020 - Traitements © Compas

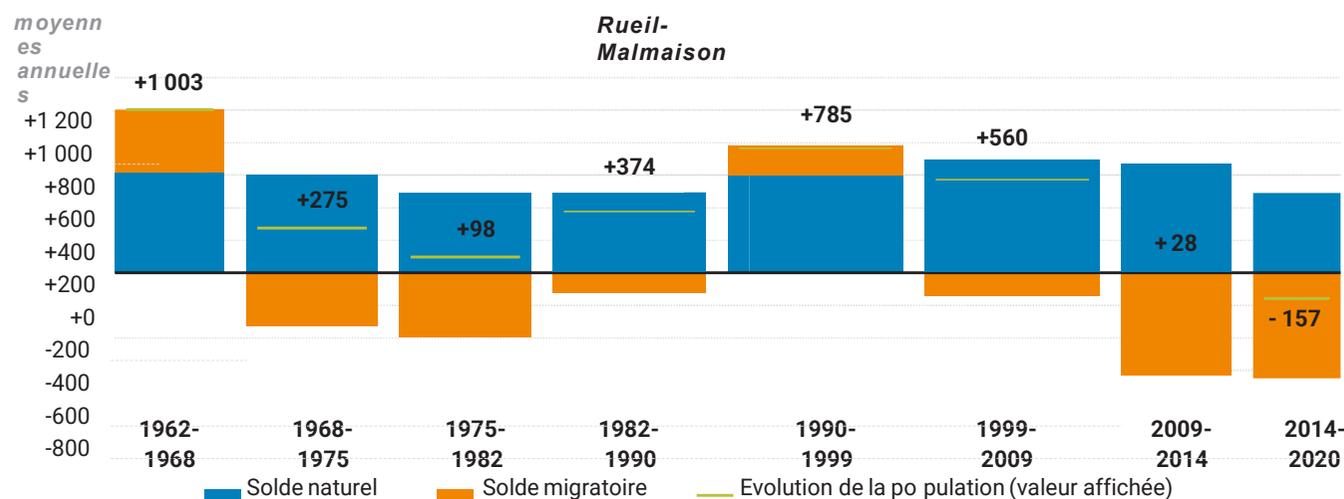
⚠ La tendance s'inversera dans les prochains recensement



Evolution annuelle de -157 personnes entre 2014 et 2020

Soldes migratoires et naturels, des années soixante à nos jours

Source : Insee, RP 1962-2020 - Traitements © Compas



- Le moteur historique de la croissance démographique de la ville est le solde naturel,
- Sur la dernière période, c'est le solde migratoire qui a conduit à la diminution du nombre d'habitants
- Il deviendra très certainement positif dans les prochaines années



Une diminution de 260 habitants sur la commune au cours de la dernière année



Communes de provenance et destination des populations

Source : Insee, RP fichiers détail 2020 - Traitements © Compas

5 160 personnes de 1 an et plus ont quitté Rueil-Malmaison dans l'année

Commune de destination	Pop. Partie
Paris	561
Nanterre	313
Suresnes	104
Chatou	95
Lyon	95
Courbevoie	87
Garches	63
La Celle-Saint-Cloud	59
Saint-Cloud	58
Bougival	57
...	

Département de destination	Pop. Partie
Même département	1 130
Départements limitrophes	2 210
Autres départements	1 818

34 080 ménages habitent à Rueil-Malmaison en 2020

Commune de résidence	Pop. 2020
Rueil-Malmaison	77 339

Solde migratoire	Pop.
Même département	+520
Départements limitrophes	-700
Autres départements	-80

4 900 personnes de 1 an et plus nouvellement arrivées à Rueil-Malmaison dans l'année

Commune de provenance	Pop. Arrivée
Etranger	787
Nanterre	424
Suresnes	289
Boulogne-Billancourt	116
Saint-Cloud	94
Puteaux	87
Paris 15e Arrondissement	74
Colombes	73
Clichy	60
Issy-les-Moulineaux	59
..	

Département de provenance	Pop. Arrivée
Même département	1 653
Départements limitrophes	1 511
Autres départements	1 740



Les mobilités se font dans un périmètre restreint.

Qui sont les ménages qui arrivent et ceux qui partent ?

En 2019, la ville a attiré davantage de :

- Des couples avec enfants
- Des familles monoparentales
- Des cadres, des ouvriers,

À l'inverse sont partis :

- les locataires du parc privé
- Des professions intermédiaires, des employés,
- Des couples sans enfants, des personnes seules



1

2,5 personnes par ménages en 1990



2,3 personnes par ménages en 2020



Hauts-de-Seine : 2,2 personnes
France métro : 2,2 personnes

2



En 2020 : 57% des résidences principales comptent 3 pièces ou moins. C'est légèrement moins qu'en 1999

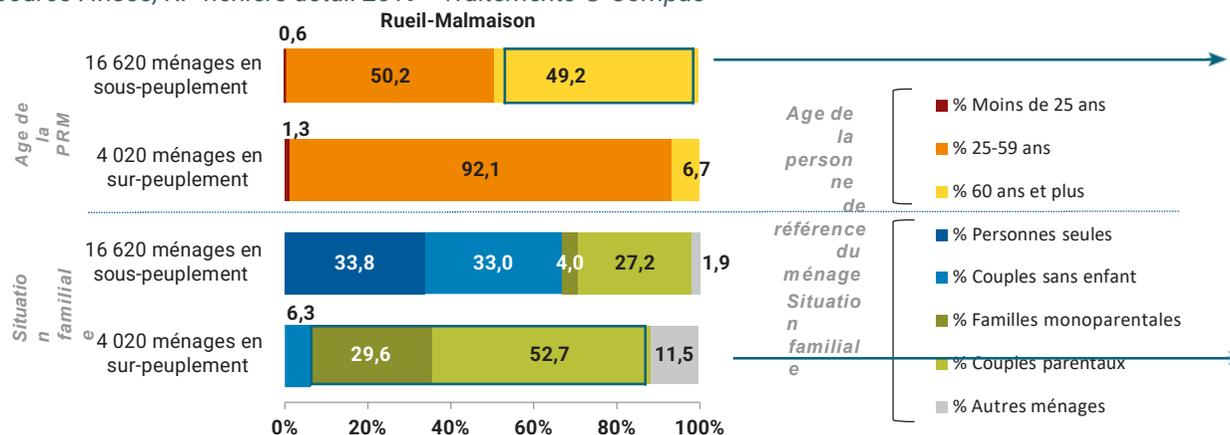
25% de logements sociaux

3

49% des ménages sont en situation de sous-peuplement, c'est légèrement plus qu'ailleurs
12% surpeuplent les logements, c'est légèrement moins qu'ailleurs

Peuplement des logements par catégorie de ménages

Source : Insee, RP fichiers détail 2019 - Traitements © Compas



49,2% des ménages qui sous peuplent leur logement ont 60 ans ou plus

82% des ménages qui surpeuplent leur logement sont des familles
53% de couples,
12% de ménages complexes



Comment fluidifier les parcours résidentiels sur le territoire ?

L'Analyse des besoins sociaux

Faits marquants du portrait social

Familles, enfance, jeunesse



 **compas**

A Rueil-Malmaison, les ménages aujourd'hui, c'est :



**28% de couples
avec enfants**

36% en 1990



**21% de couples
sans enfant**

26% en 1990



**11% familles
monoparentales**

6,5% en 1990



**37% de personnes
seules**

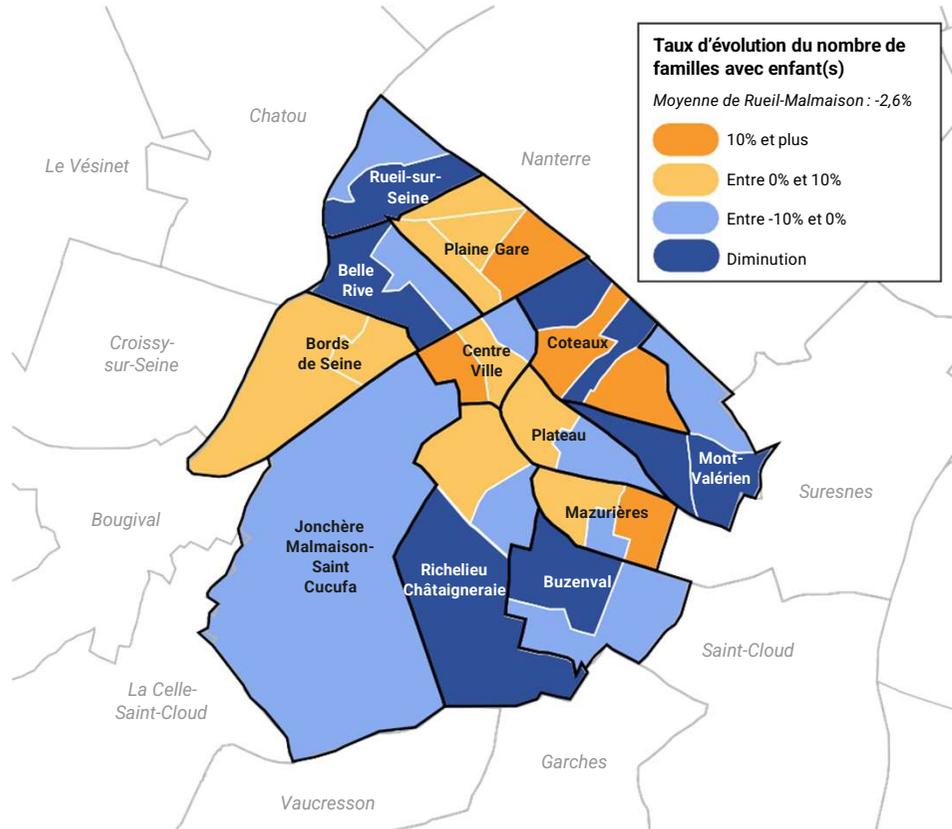
28% en 1990

Les familles **sont plus représentées** que dans l'EPT Paris Ouest la Défense (+4 points) et que dans les Hauts-de-Seine et en France métropolitaine

A Rueil-Malmaison en 2019, c'est 12 802 familles

Évolution du nombre de familles entre 2013 et 2019

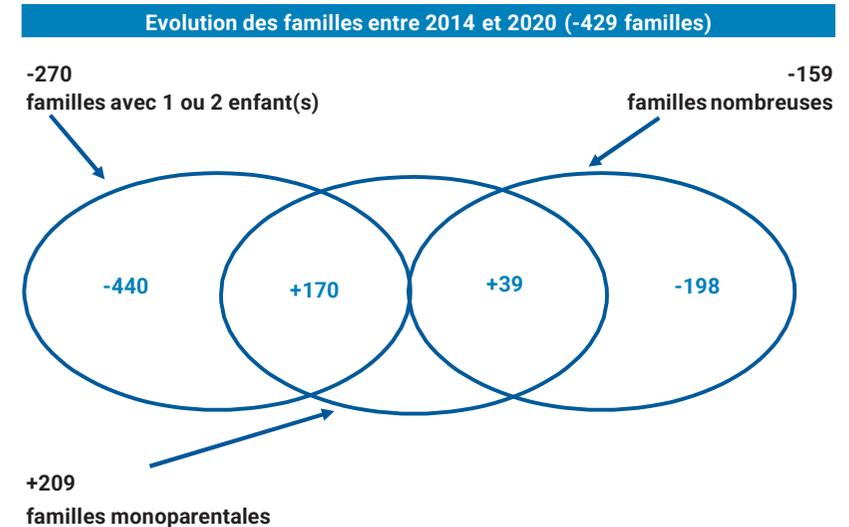
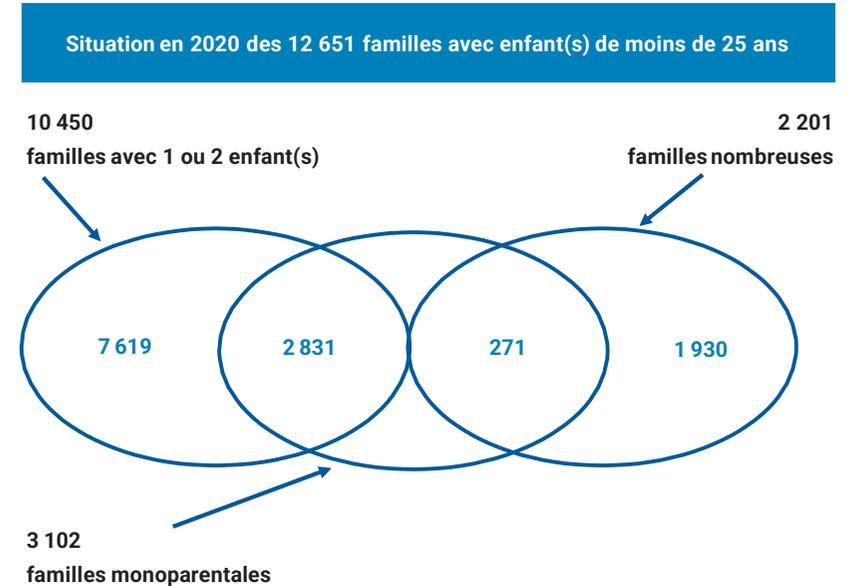
Source : Insee, RP 2013-2019 - Traitements © Compas



En 2020, 83% de familles avec 1 ou 2 enfants et 17% de familles nombreuses

Tous les types de familles ont diminué sur la dernière période, à l'exception **des familles monoparentales qui ont vu leur nombre progresser**

Rueil-Malmaison



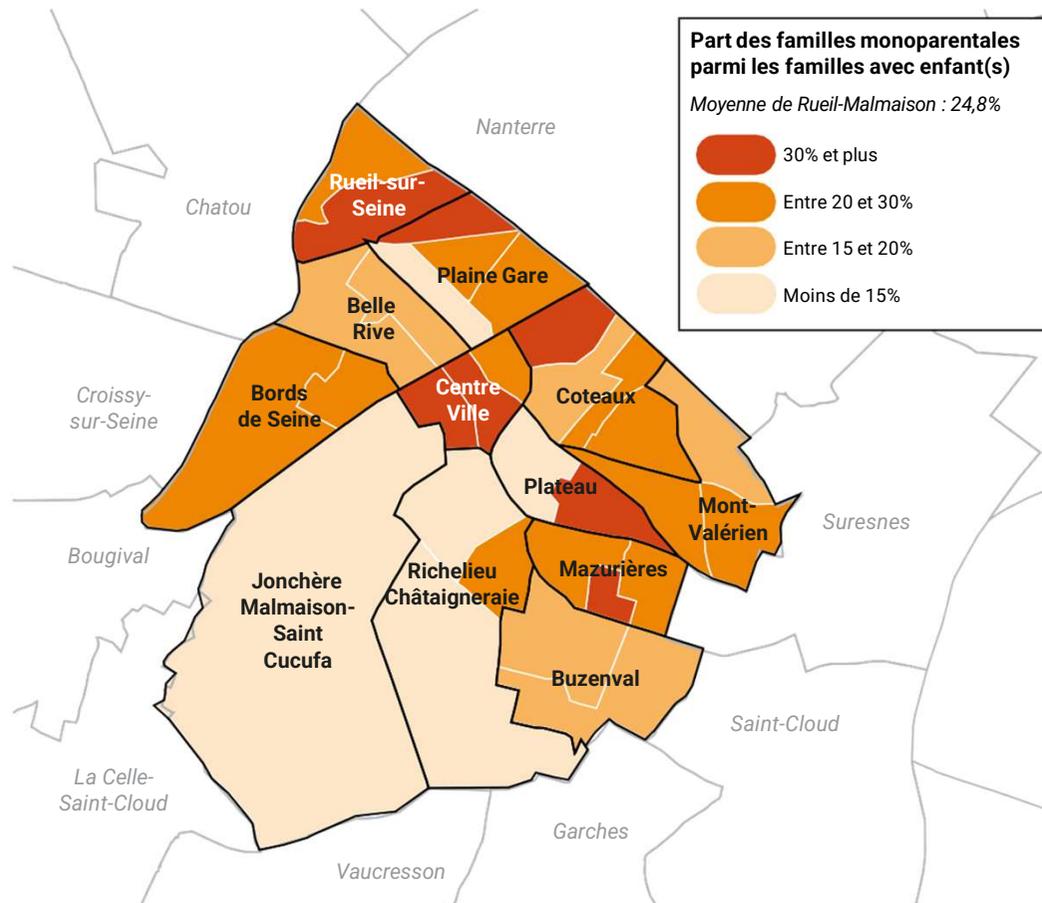
Pourquoi une progression plus forte des monoparents ?



25% des familles sont monoparentales, autant que la métropole

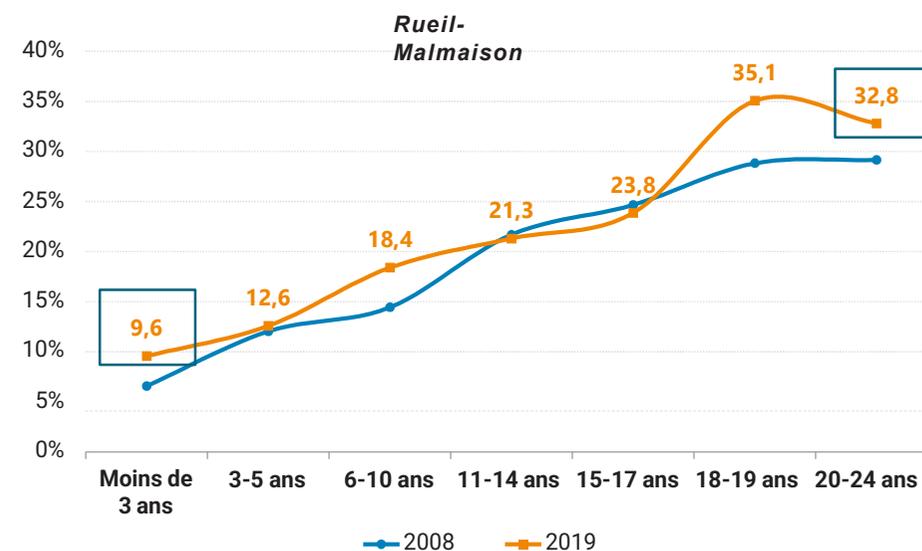
Part des familles monoparentales parmi l'ensemble des familles en 2019

Source : Insee, RP fichiers détail 2019 - Traitements © Compas



Part des enfants vivant dans une famille monoparentale selon leur âge

Source : Insee, RP fichiers détail 2008-2019 - Traitements © Compas



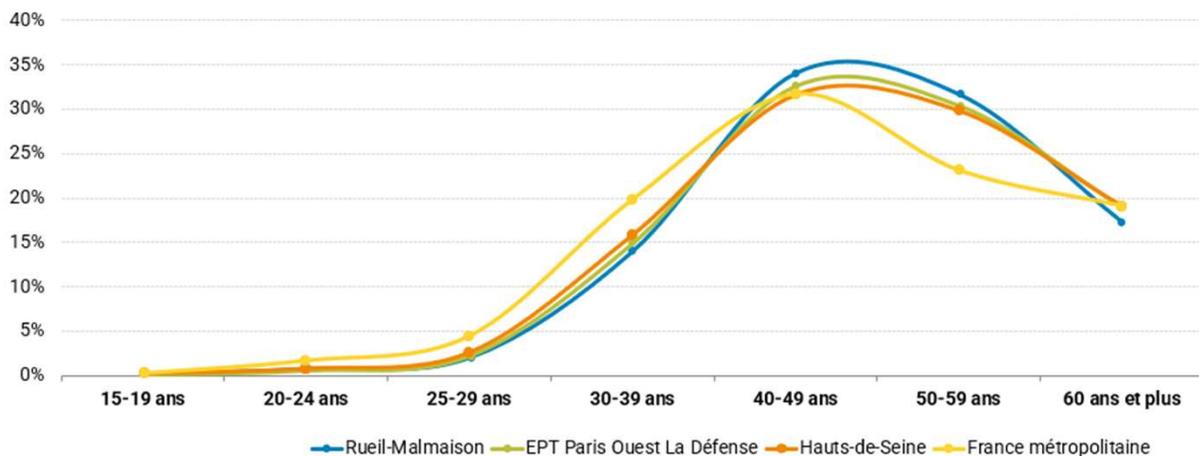
Comme dans les autres territoires, ce sont surtout des jeunes adultes qui vivent en familles monoparentales : 33% des 20-24 ans, 9,6% des moins de 3 ans

Par rapport à d'autres territoires : des jeunes familles monoparentales, mais aussi plus âgées



Quels besoins pour les familles ? Quels besoins pour les jeunes adultes qui y vivent ?

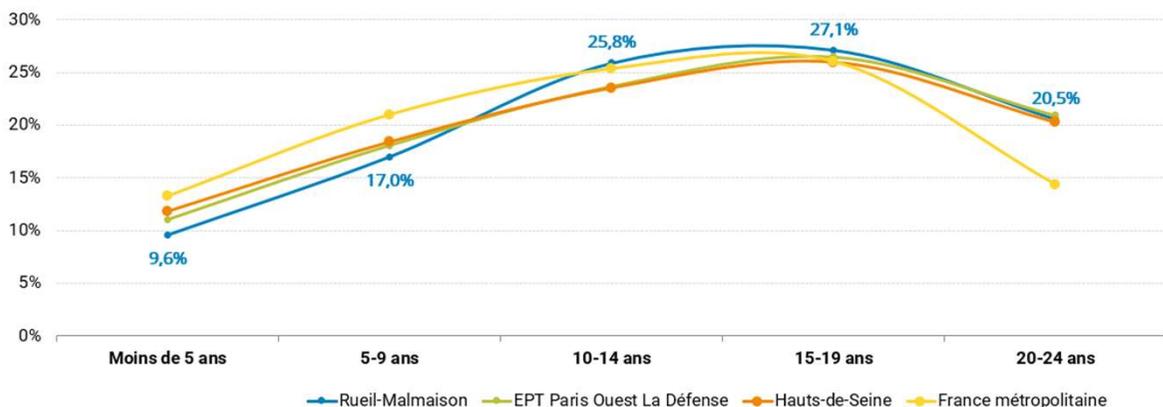
25% des familles sont monoparentales, autant que la métropole



- Par rapport à d'autres territoires, il y a un peu plus de familles monoparentales entre 40 et 60 ans.
- La part des enfants et jeunes des 10-20 ans est un peu plus important qu'ailleurs.

Répartition par âge des enfants de familles monoparentales (%)

Source : Insee, RP fichier détails 2020 - Traitements © Compas



35% des familles monoparentales ont emménagé dans la ville depuis moins de 5, contre 30% de l'ensemble des ménages.

15% des familles monoparentales vivent sous le seuil de pauvreté contre 30% à Nanterre et 26% dans la MGP.

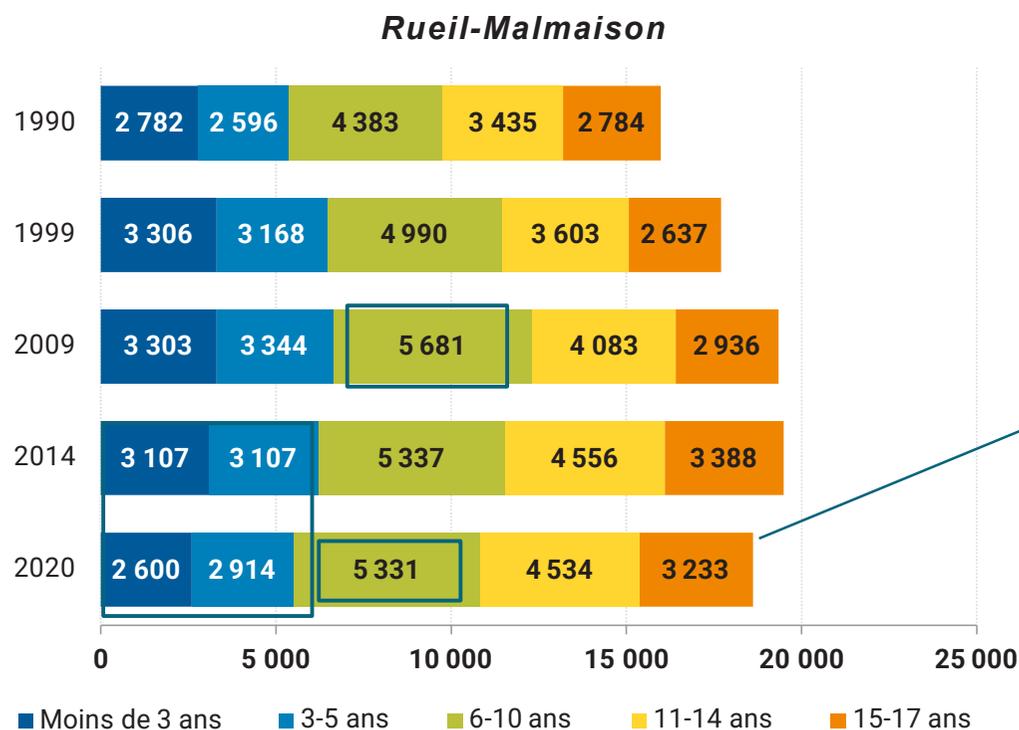


Quels besoins pour les familles ? Quels besoins pour les jeunes adultes qui y vivent ?

A Rueil-Malmaison, en 2020, c'est 18 612 mineurs, soit 24% de la population

Évolution du nombre de mineurs depuis le début des années 90

Source : Insee, RP 1990-2020 - Traitements © Compas



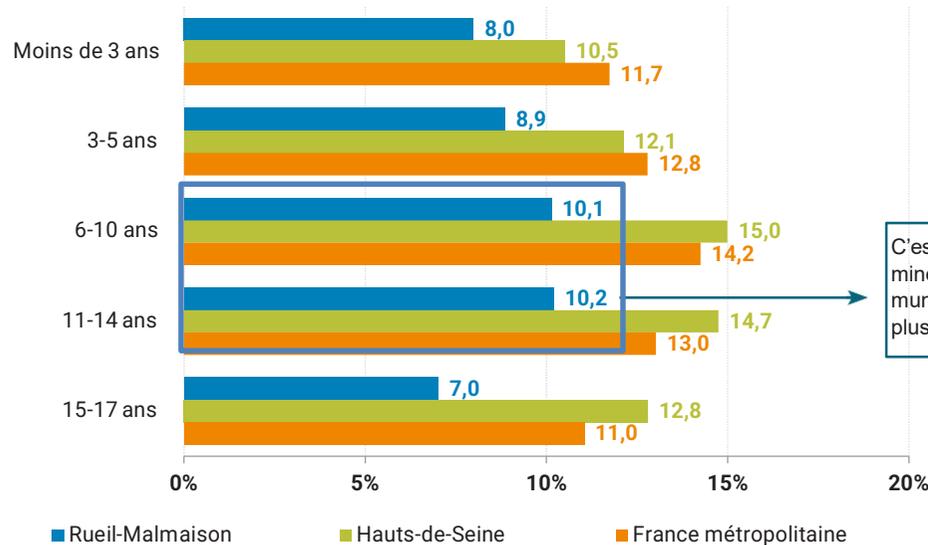
-740 mineurs depuis 2009.

- Une diminution des moins de 5 ans depuis 2014 (-700 mineurs)
- Une diminution des 11-17 ans (-177),

A Rueil-Malmaison, en 2019, ce sont des enfants moins fragiles qu'ailleurs

Part des mineurs vulnérables selon l'âge

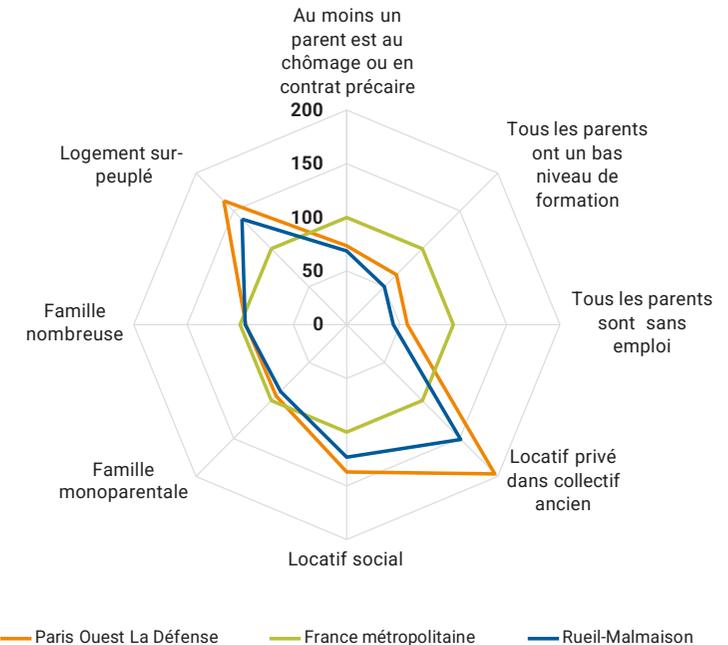
Source : Insee, RP fichiers détail 2019 - Traitements © Compas



C'est à cet âge que les mineurs de la commune connaissent le plus de fragilités

Indice de fragilité des enfants

Source : Insee, RP fichiers détail 2019 - Traitements © Compas



- Les fragilités des enfants sont moins fortes dans la commune que dans l'ETP Paris Ouest la Défense.
- 33% des moins de 17 ans vivent dans un logement sur-peuplé, c'est moins que dans l'ETP (39%) et le département mais plus qu'en France métropolitaine (24%).
- 5% des moins de 17 ans vivent dans un ménage dans lequel personne ne travaille (11% en France et dans la MGP), 10% dans le quartier des Mazurières, 7% dans le quartier Plaine Gare.

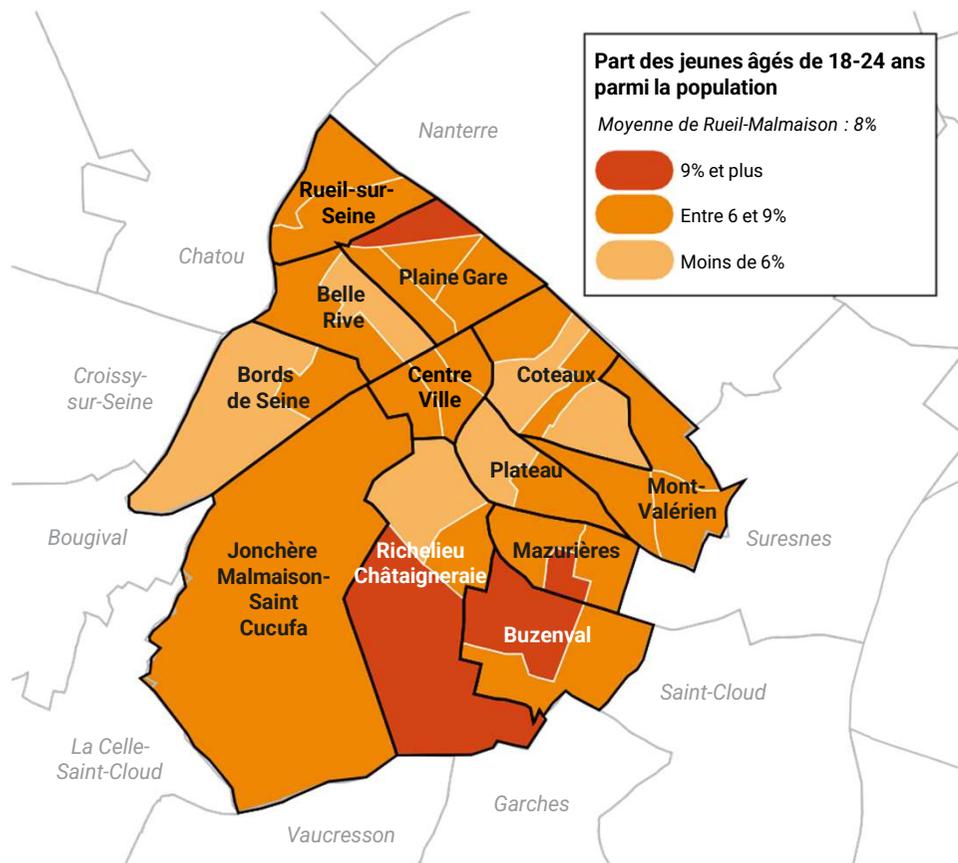


Comment repérer et intervenir auprès des enfants fragiles ?

A Rueil-Malmaison, en 2019, ce sont 5 889 jeunes adultes, soit 8% de la population

Part des jeunes âgés de 18 à 24 ans parmi la population totale en 2019

Source : Insee, RP 2019 - Traitements © Compas



- Le nombre de jeunes sur la commune diminue (-335 jeunes).
- 76% vivent encore chez leurs parents (53% en France métropolitaine)
- 70% sont scolarisés, un taux plus important que dans l'EPT ou les Hauts-de-Seine,



Quels possibilités de décohabitation pour les jeunes ?

L'Analyse des besoins sociaux

Faits marquants du portrait social

Les seniors

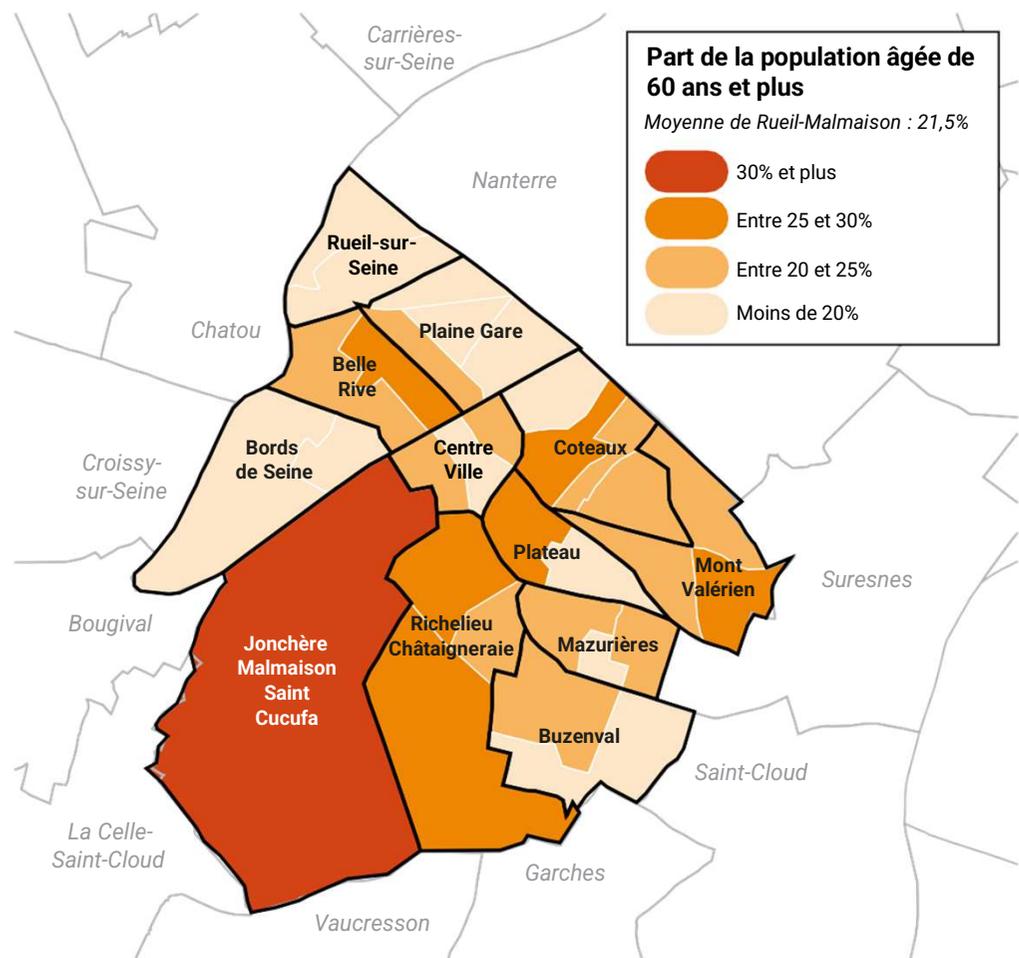




A Rueil-Malmaison, ce sont 16 833 séniors de 60 ans et plus, soit 21,5% de la population

Part des personnes âgées de 60 ans et plus parmi la population totale en 2019

Source : Insee, RP 2019 - Traitements © Compas



La structure de la population par âge a sensiblement évolué en 30 ans.

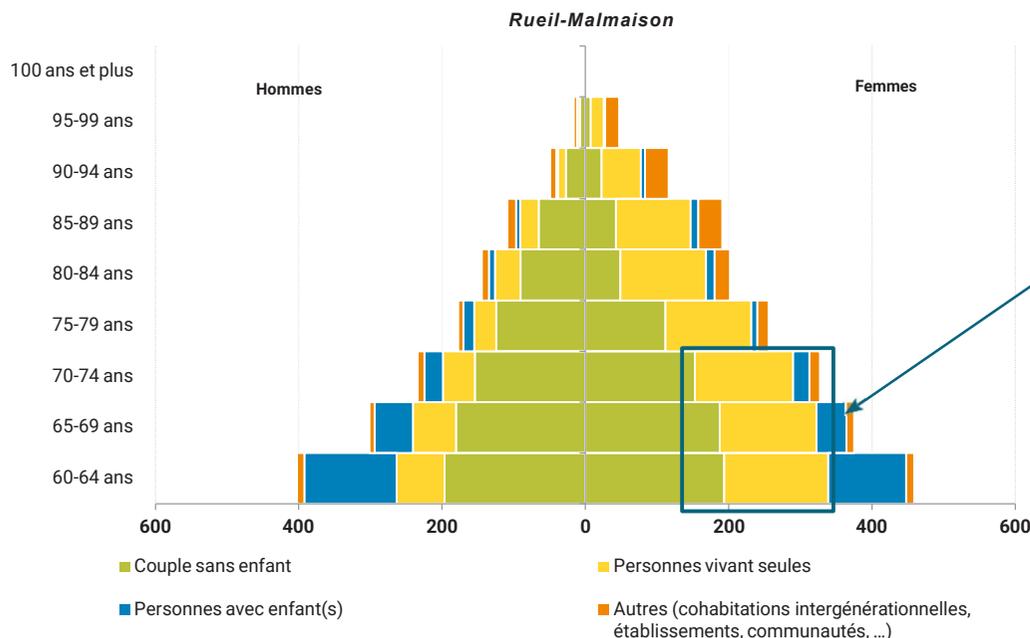
Le nombre de **60 ans et plus a augmenté (+ 7 097 personnes supplémentaires depuis 1990).**

Il y a **1,2 jeunes de moins de 20 ans pour une personne de 60 ans et plus contre 1,9 en 1990.**

A Rueil-Malmaison, ce sont 34% des séniors qui vivent seuls à domicile

Pyramide des âges de la population des ménages de 60 ans et plus selon la situation familiale

Source : Insee, RP 2020 - Traitements © Compas



Les femmes vivent des situations d'isolement potentiel dès 60 ans

Ils vivent plus souvent en couple sans enfant.

- **28% des 60-64 ans** vivent avec des enfants.
- **5% pour les 75-79 ans.**
- les femmes vivent seules plus rapidement que les hommes.
- 14% des 80 ans et plus vivent en établissement.

15 structures de logement spécifique séniors,

- 7 EHPAD,
- 2 résidences autonomie,
- 4 résidences services,
- 2 colocations séniors

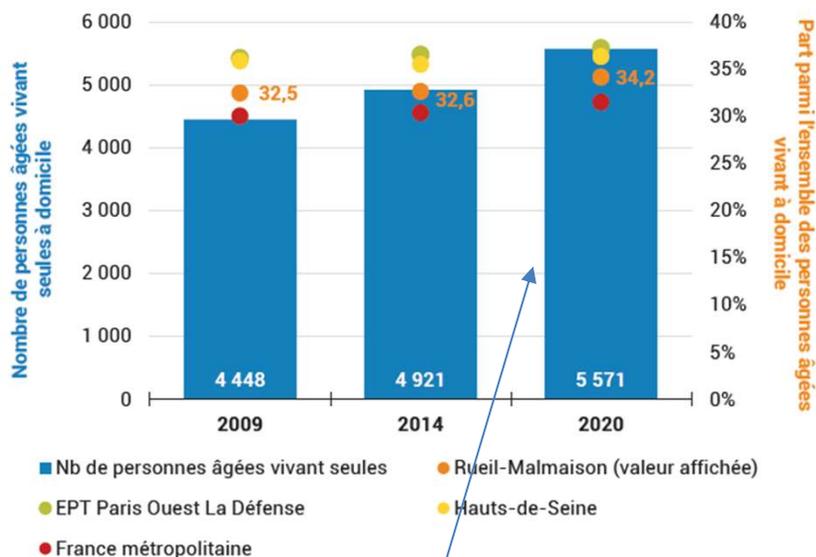


Comment prévenir et agir contre les situations d'isolement ?

A Rueil-Malmaison, ce sont 34% des séniors qui vivent seuls à domicile

Évolution des personnes âgées de 60 ans et plus à domicile vivant seules

Source : Insee, RP 2009-2020 - Traitements © Compas



Lecture : En 2020, 34,2% des personnes âgées de 60 ans et plus vivent seules à domicile, soit 5 571 personnes.

L'isolement potentiel progresse dans la ville, au fur et à mesure de la progression du nombre de séniors

	Nombre de ménages en sous-peuplement			
	PRM âgée de 60-74 ans		PRM âgée de 75 ans et plus	
	Nbre	Part (%)	Nbre	Part (%)
Plaine Gare	468	59,6	370	82,7
Rueil-sur-Seine	161	56,7	84	73,7
Belle Rive	390	79,3	379	75,0
Bords de Seine	232	73,3	134	78,8
Jonchère Malmaison Saint-Cucufa	221	93,8	223	100,0
Richelieu Châtaigneraie	539	82,1	410	88,9
Buzenval	388	84,3	237	93,0
Mazurières	436	69,6	399	92,5
Plateau	349	69,6	221	63,6
Centre Ville	438	65,6	336	62,4
Coteaux	520	76,4	345	86,2
Mont Valérien	512	74,2	381	82,9
Rueil-Malmaison	4 654	72,8	3 517	80,8
Paris Ouest La Défense	27 561	61,6	20 404	70,5
Métropole du Grand Paris	335 217	58,7	235 732	68,9
Hauts-de-Seine	80 630	62,8	59 257	71,9
France Métropolitaine	5 314 792	83,8	3 568 393	85,6

Valeurs inférieures à celle Rueil-Malmaison

Valeurs proches de celle Rueil-Malmaison

Valeurs supérieures à celle Rueil-Malmaison

Lecture : En 2019, 72,8% des ménages Rueil-Malmaison dont le référent est âgé de 60 à 74 ans vivent en situation de sous-peuplement (soit 4 654 ménages).

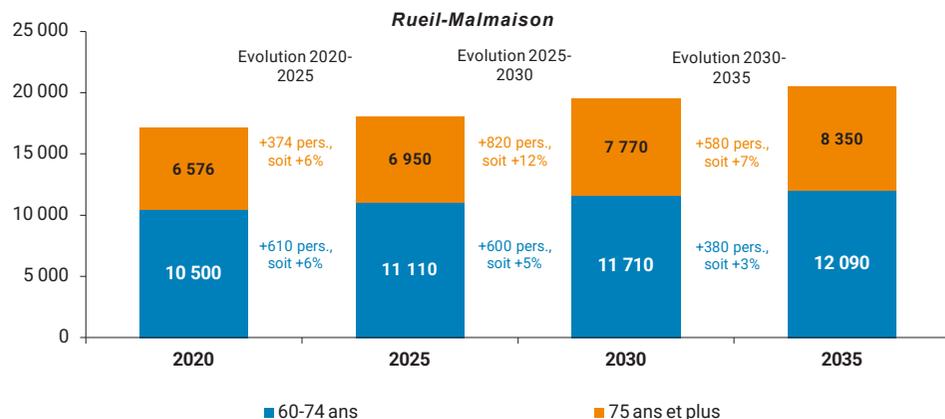
Le sous peuplement des séniors est concentré pour beaucoup dans certains quartiers de la ville, à forte composante pavillonnaire.



Et demain, 20 440 séniors en 2035 et 21 790 en 2045 ?

Évolution des personnes âgées de 60 ans et plus à l'horizon 2035

Source : Insee, RP2020- Traitements © Compas



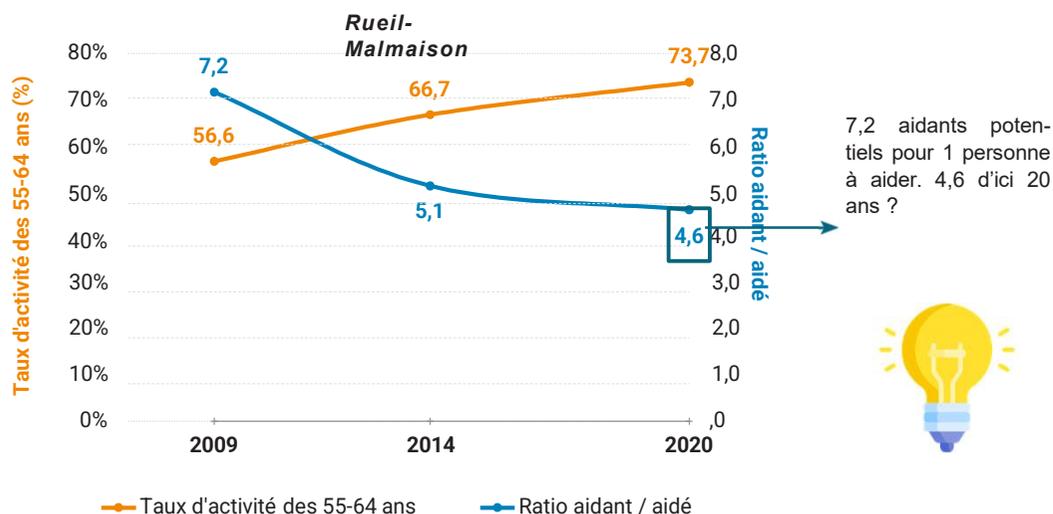
Le vieillissement de la commune va se poursuivre

En 2045, la ville pourrait compter 28,5% de 60 ans et plus et 12,6% de 75 ans et plus.

D'ici 2035, c'est surtout le nombre de 60-79 ans qui devrait progresser le plus fortement (+2 650 personnes).

Évolution du taux d'activité des 55-64 ans et du ratio aidant / aidé

Source : Insee, RP 2009-2020- Traitements © Compas



Comment adapter le territoire et les services au vieillissement ?

Comment favoriser le maintien à domicile et l'aide quotidienne en direction des ainés ?

L'Analyse des **b**esoins **s**ociaux

Faits marquants du portrait social

Les fragilités sociales



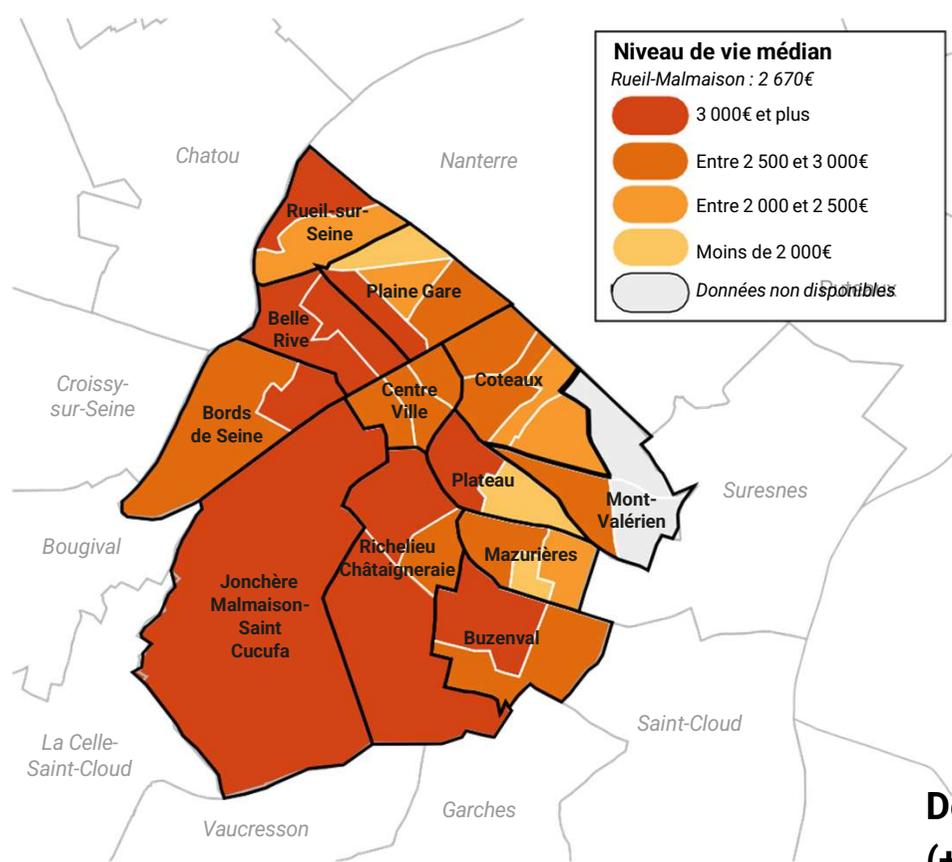
 **compas**



A Rueil-Malmaison, c'est 50% de la population qui vit avec plus de 2 670€ mensuels

Niveau de vie médian 2020

Source : Insee, Filosofi 2020 - Traitements © Compas



Paris Ouest la Défense : 2 677€
 Hauts-de-Seine : 2 401€
 France métropolitaine : 1 867€

5 700 personnes vivent sous le le seuil de pauvreté :

- 7% de la population,
- 11% dans l'EPT Paris Ouest la Défense,
- 12% dans les Hauts-de-Seine
- 14% en France métropolitaine.

Depuis 2013, le nombre de personnes pauvres est en légère hausse (+400 personnes). Il a diminué dans les Hauts-de-Seine et progressé dans POLD.

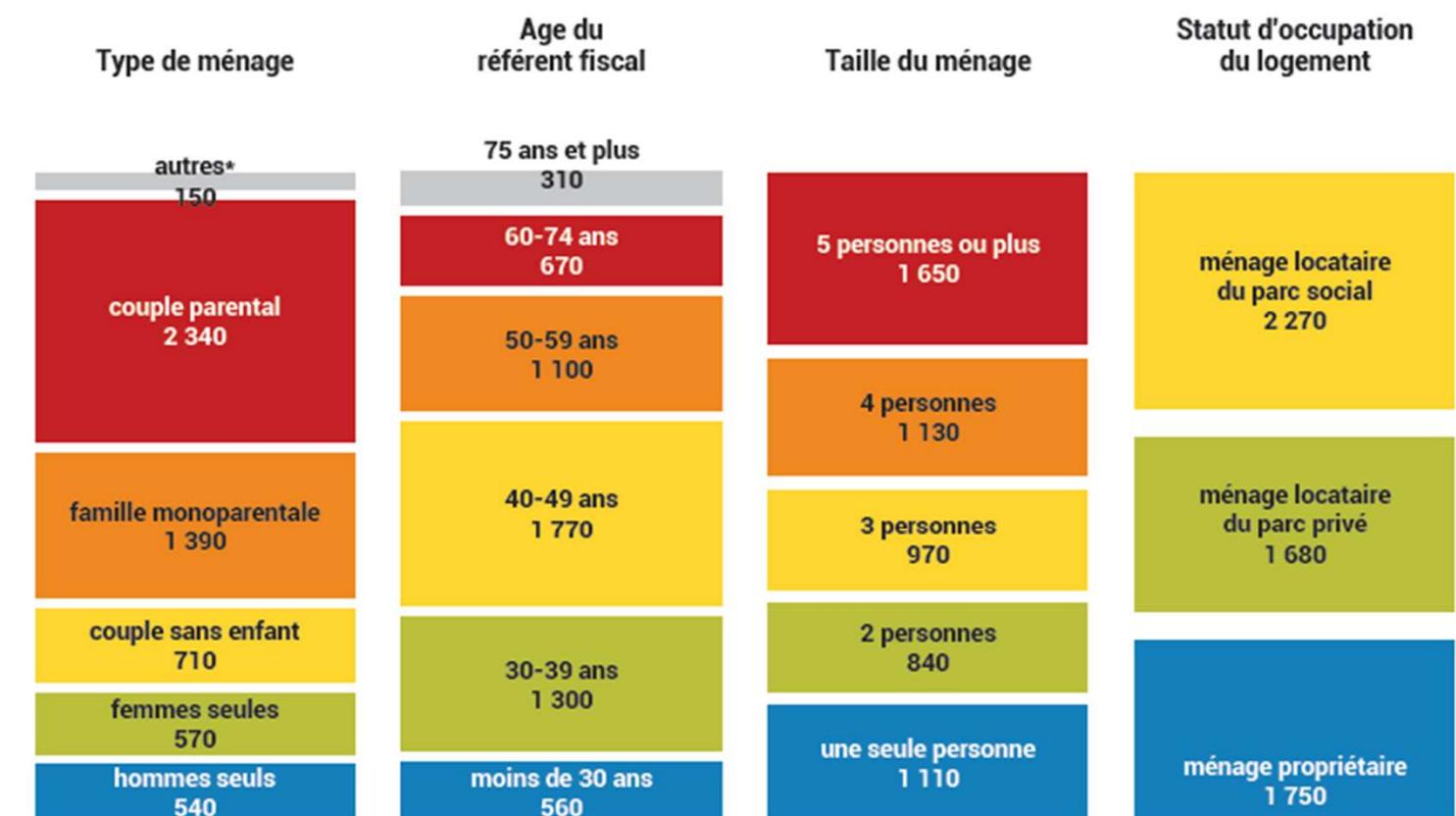


Qui sont les 5 700 personnes pauvres ?

Différentes caractéristiques des populations pauvres

Source : Insee, Filosofi 2020 - Traitements & estimations © Compas

Les 5 700 personnes pauvres de Rueil-Malmaison



Les ménages pauvres sont en majorité:

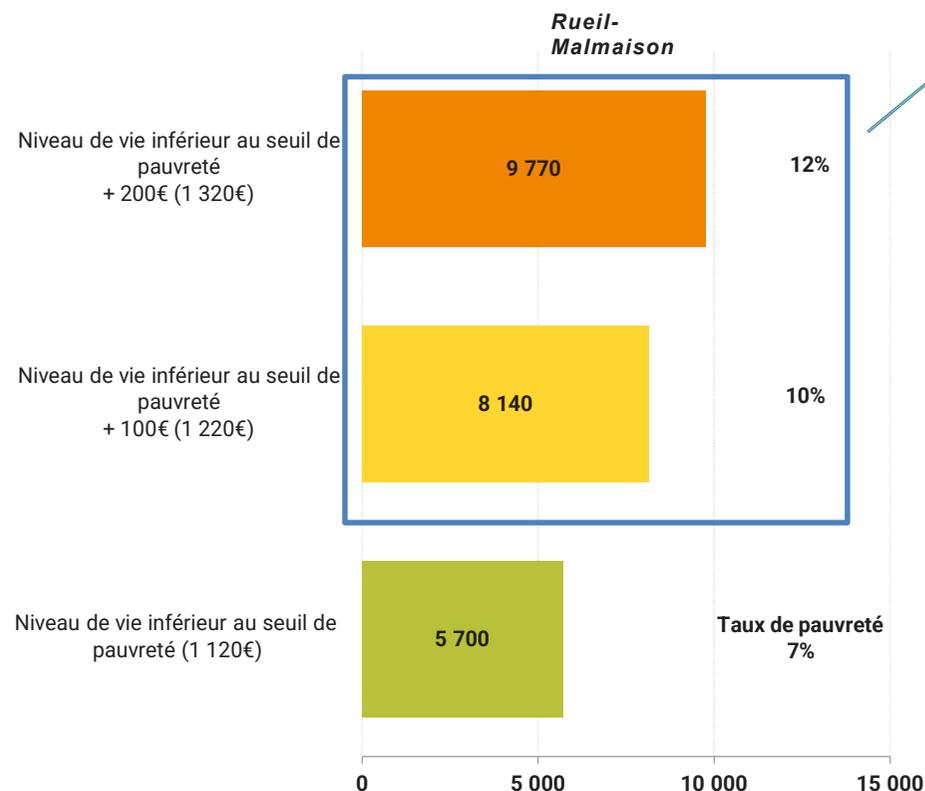
- Des familles,
- Des actifs,
- Des résidents du parc privé et des propriétaires plus que des habitants du parc social

Lecture : En 2020, parmi les 5 700 personnes pauvres de Rueil-Malmaison, 540 sont des hommes seuls, 560 ont moins de 30 ans, 1 110 vivent seules et 1 750 sont propriétaires.

Rueil-Malmaison, c'est aussi des fragilités invisibles

Effectifs des populations selon les seuils de niveaux de vie

Source : Insee, Filosofi 2020 - Traitements © Compas



En augmentant le niveau de vie à 200€ du taux de pauvreté, le taux de personnes en fragilité sociale atteint 12%.

4 070 personnes sont en situation de quasi-pauvreté à Rueil-Malmaison.

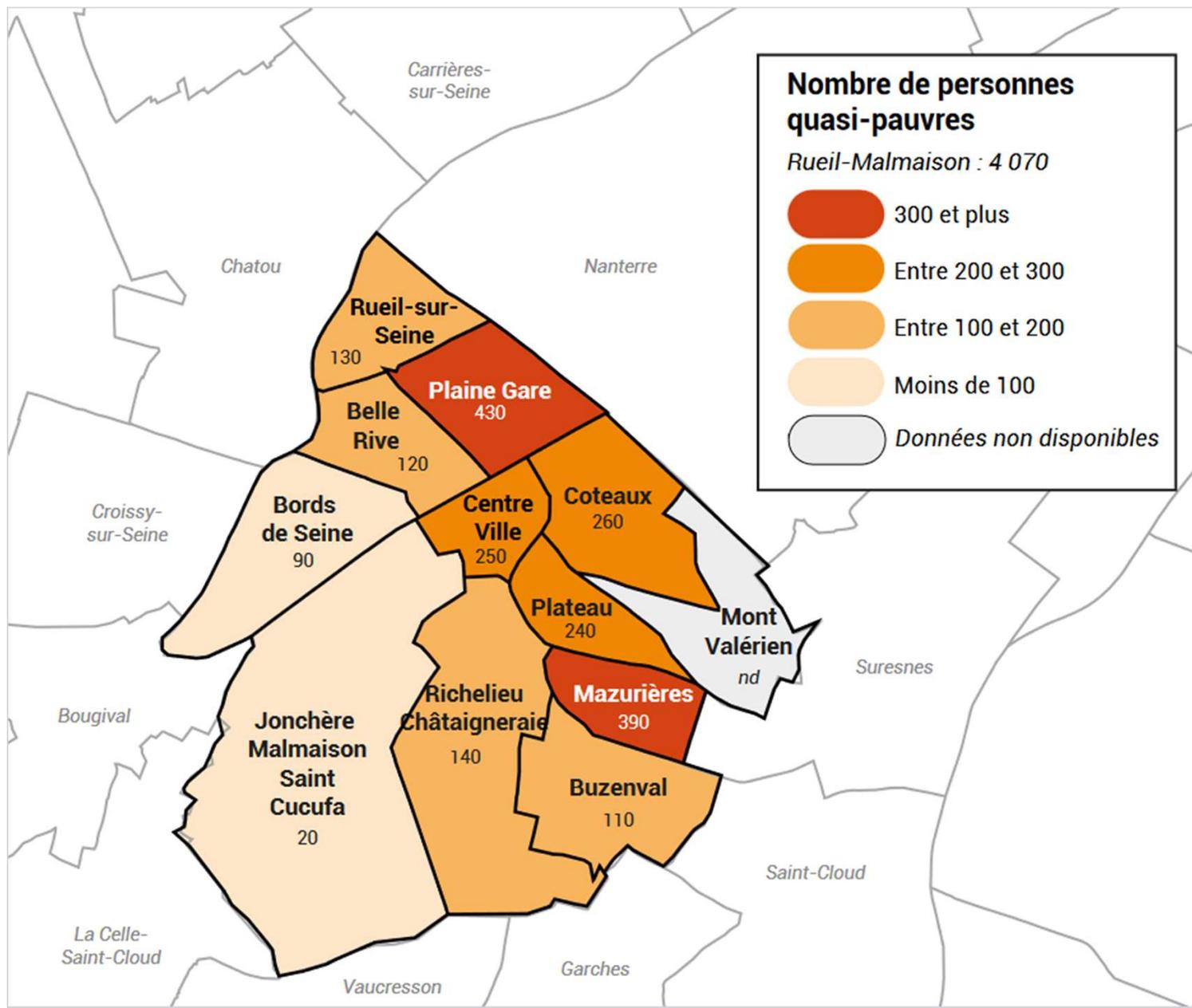


8% des ménages bénéficient de la prime d'activité.
C'est moins qu'au niveau du département et de la France métropolitaine.



Comment repérer et intervenir auprès de ces ménages qui fréquentent peu les accueils sociaux ?

Rueil-Malmaison, c'est aussi des fragilités invisibles



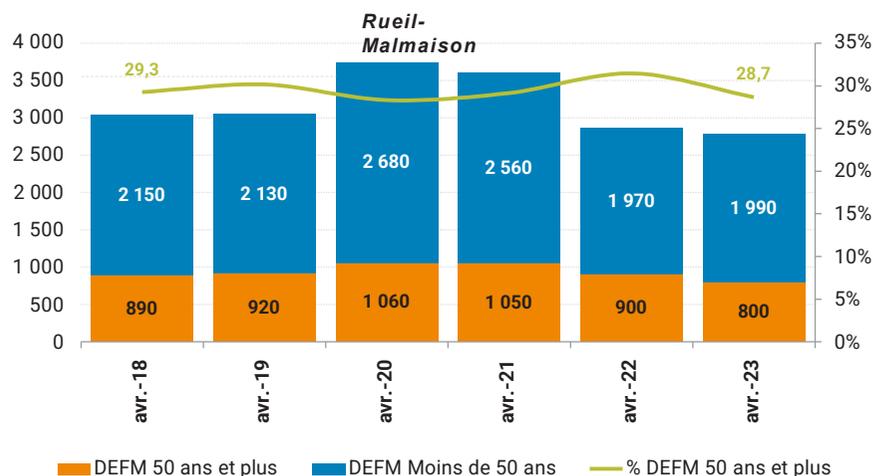
Comment repérer et intervenir auprès de ces ménages qui fréquentent peu les accueils sociaux ?

A Rueil-Malmaison, c'est 7% de chômeurs

Le nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A diminue entre 2018 et 2023

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A

Source : Pôle-Emploi, 2018-2023 - Traitements © Compas

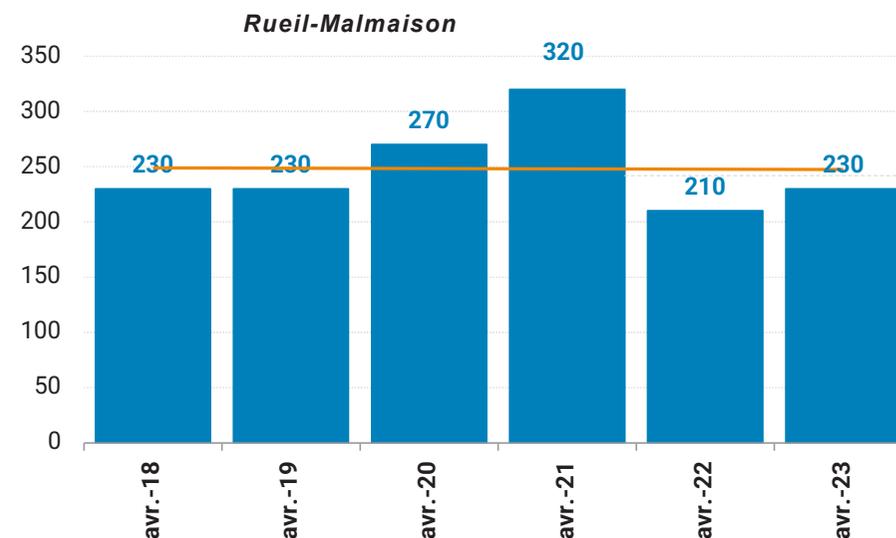


La ville connaît un «stock» d'environ 2 790 chômeurs

9% des jeunes sont au chômage, c'est plus que dans le département et moins qu'en France métropole

Effectifs des jeunes demandeurs d'emploi (catégorie A)

Source : Pôle-Emploi, 2018-2023 - Traitements © Compas



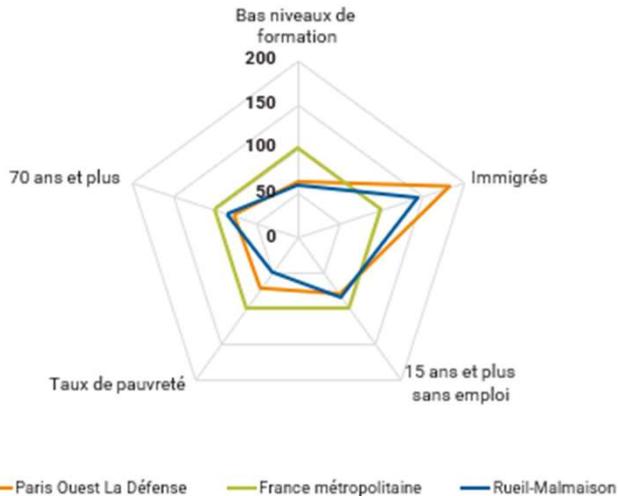
La ville connaît un «stock» d'environ 230 jeunes au chômage



610 jeunes ne sont ni en emploi ni, ni en formation soit 10% des jeunes de cet âge

Indice de rupture face au numérique

Source : Insee, RP & RP fichiers détail 2019 & Filosofi 2020 - Traitements © Compas



La fragilité numérique concerne davantage qu'ailleurs les immigrés.

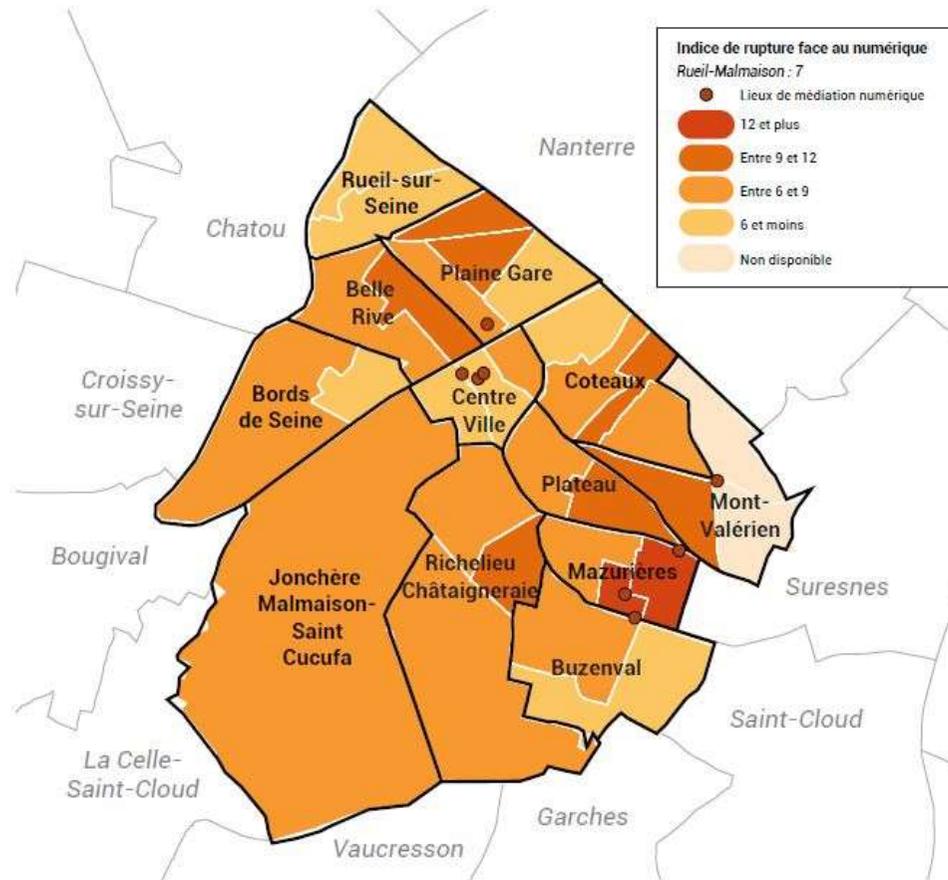


Quelles actions en matière de lutte contre la fracture numérique ?

L'inclusion numérique à Rueil-Malmaison

Indice de rupture face au numérique

Source : Insee, RP & RP fichiers détail 2019 & Filosofi 2020 - Traitements © Compas

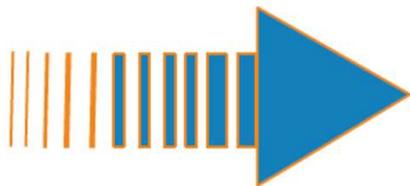


Des enjeux plus faibles en termes de transports

Mobilités professionnelles journalières en 2020

Source : Insee, Fichiers détail 2020- Traitements © Compas

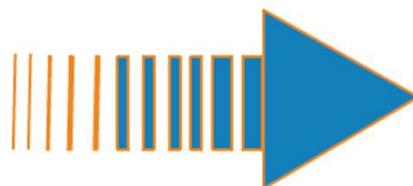
27 520 actifs travaillent à Rueil-Malmaison & 24 490 actifs résident à Rueil-Malmaison



81% des actifs travaillant à Rueil-Malmaison, n'y résident pas



21% des actifs résidant à Rueil-Malmaison, y travaillent



79% des actifs résidant à Rueil-Malmaison, n'y travaillent pas

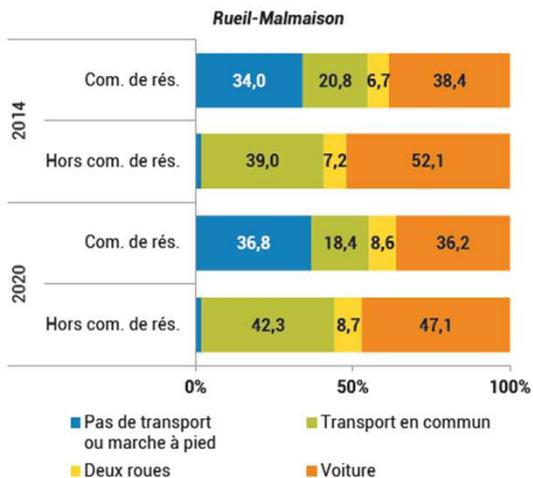
Paris	3 630 actifs occupés	16,3%
Rueil-Malmaison	1 070 actifs occupés	4,8%
Nanterre	1 030 actifs occupés	4,6%
Courbevoie	680 actifs occupés	3%
Puteaux	610 actifs occupés	2,7%
Boulogne-Billancourt	580 actifs occupés	2,6%
Saint-Cloud	340 actifs occupés	1,5%
Asnières-sur-Seine	310 actifs occupés	1,4%

Paris	6 110 actifs occupés	31,6%
Puteaux	1 400 actifs occupés	7,2%
Nanterre	1 130 actifs occupés	5,9%
Boulogne-Billancourt	1 100 actifs occupés	5,7%
Courbevoie	1 100 actifs occupés	5,7%
Rueil-Malmaison	800 actifs occupés	4,2%
Issy-les-Moulineaux	530 actifs occupés	2,8%
Saint-Cloud	500 actifs occupés	2,6%

Lecture : En 2020, 3 630 actifs occupés habitant à Paris viennent travailler tous les jours à Rueil-Malmaison, représentant 16,3% des actifs occupés à Rueil-Malmaison.

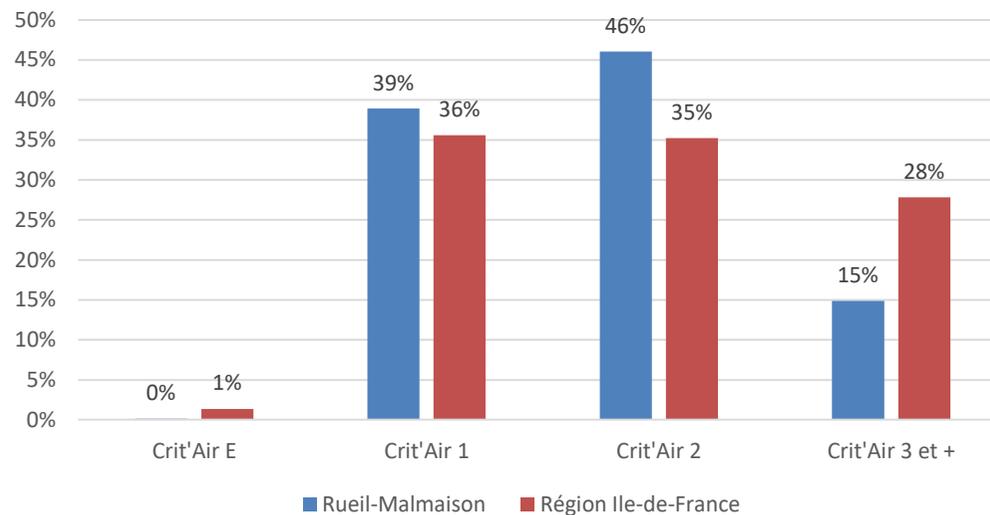
Moyen de transport des actifs occupés

Source : Insee, RP 2014-2020 - Traitements © Compas



Une dépendance à la voiture qui s'est réduite...
...15% du parc reste constitué de véhicules polluants.

Répartition du parc automobile selon le CRITAIR



Lecture : En 2020, à Rueil-Malmaison, 36,2% des actifs travaillant sur leur commune de résidence utilisent la voiture pour se rendre à leur travail.

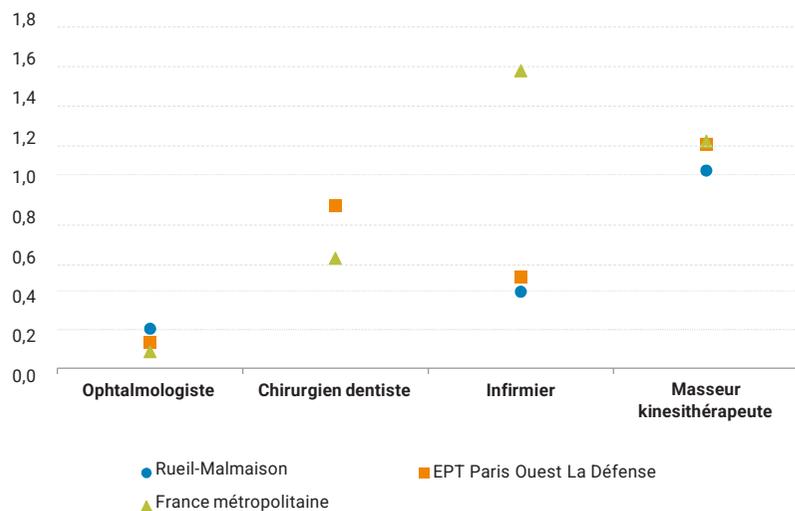
Professionnels et structures de premier recours

Sources : SNDS, 2022 & Insee, RP 2020 - Traitements © Compas

	Rueil-Malmaison	Métropole du Grand Paris	France
Médecins généralistes libéraux	49	5 016	56 390
Dont âgés de 55 ans et plus	32	2 899	26 634
Densité médicale des médecins généralistes libéraux (% habitants)	0,6	8,9	0,9
Densité médicale des médecins généralistes libéraux (% habitants de moins de 6 ans ou de 75 ans et plus)	4,1	59,6	5,3
Centre de santé Polyvalent	2	538	1 484
Maison de Santé Pluridisciplinaire	0	96	2 311

Densité médicale pour 1 000 habitants

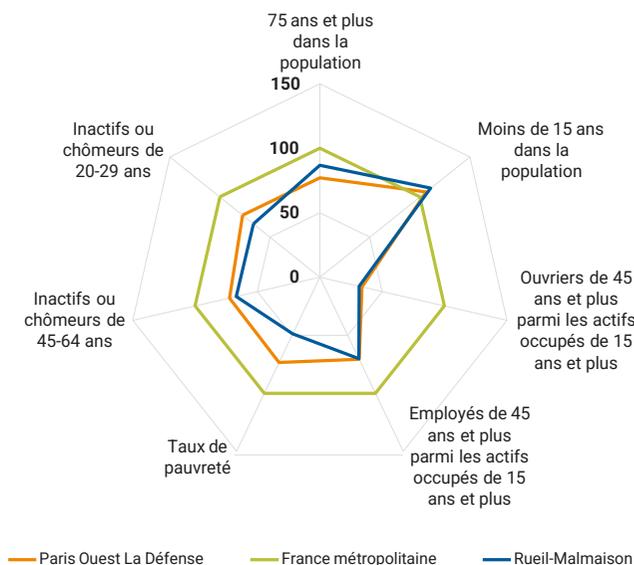
Sources : BPE, 2021 & Insee, RP 2020 - Traitements © Compas



Quels accès à la santé pour les populations peu mobiles ?

Indice des besoins potentiels en santé

Source : Insee, RP & RP fichiers détail 2019 & Filosofi 2020 - Traitements © Compas



Lecture : L'indice des besoins potentiels en santé de Rueil-Malmaison est de 10.

Indice de besoins potentiels en santé :

Rueil-Malmaison : 10
 Paris Ouest la Défense : 11
 Hauts-de-Seine : 14
 France métropolitaine : 21

L'Analyse des **b**esoins **s**ociaux

Faits marquants du portrait social

Synthèse et pistes de travail



1. Le maintien des familles,

- La ville attire des ménages qui font des enfants sur le territoire, mais nombre de familles partent,
- Comment compléter l'offre de service locale, en matière de logements notamment, pour permettre leur maintien ?

2. Le vieillissement,

- Le vieillissement de la commune a connu une accélération certaine ces dernières années,
- Quelles politiques publiques en faveur des séniors à Rueil-Malmaison ? Quelles actions en faveur du maintien à domicile ? De l'adaptation des logements ? D'aide au quotidien ? D'accès aux soins ?

3. Les publics non connus/invisibles

- L'étude met en évidence la présence de profils et de situations spécifiques qui, bien que peu nombreuses en proportion, peuvent constituer des difficultés néanmoins bien réelles (travailleurs pauvres, séniors isolés, jeunes NEET, fracture numérique, etc.)
- Comment identifier ces publics là ? Comment les toucher ? Comment intervenir auprès d'eux ? Quels dispositifs inventer?

Ordre du jour :

1. Rappel de la démarche
2. Principaux enseignements du portrait social de territoire
3. Échanges
4. Suites à donner



Contact :

contact@compas-tis.com

Tél. : 02 51 80 69 80



[@compas_infos](https://twitter.com/compas_infos)



[@Compas](https://www.linkedin.com/company/compas-tis)

www.lecompas.fr

Spécialiste du développement social local

Le Compas se développe depuis plus de 20 ans grâce à ses valeurs humaines, son réseau, ses partenariats bien ciblés, ses outils et méthodes continuellement renouvelés et son savoir-faire reconnu.

Nos engagements :

- > Contribuer au mieux-vivre des habitants et mettre en évidence les besoins invisibles.
- > Capitaliser les connaissances et les questionnements pour éclairer les enjeux sociaux.
- > Tisser une relation de confiance pour construire ensemble les politiques de demain.